ЗВІТ

**про роботу відділу земельних відносин виконавчого комітету**

 **за вересень 2017 року**

**Підготовлено та подано на розгляд пленарного засідання Ніжинської міської ради 6 проектів рішень на двадцять девʹяту сесію VII скликання:**

**1.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою та технічної документації, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання **фізичним особам;**

**2.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою та технічної документації, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок **юридичним особам;**

**3.** Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, припинення права користування земельними ділянками, внесення зміни в рішення міської ради;

**4.** Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання в оренду, припинення права користування на умовах оренди земельною ділянкою;

**5.** Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради VII скликання від 26 липня 2017 року №1-27/2017 «Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Міському центру фізичного здоров’я «Спорт для всіх» Ніжинської міської ради Чернігівської області»;

**6.** Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках.

**Підготовлено проект рішення на розгляд засідання виконавчого комітету Ніжинської міської ради :**

1.Про затвердження акту комісії з підготовки до розгляду земельних спорів на території міста Ніжина (вул. Овдіївська).

В грудні 2015 року **до відділу надійшов лист** від першого заступника

голови Чернігівської облдержадміністрації *про забезпечення учасників антитерористичної операції (далі - учасники АТО) та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками* щодо надання щомісячної інформації про подання учасниками АТО та сімей загиблих учасників АТО заяв про надання їм земельних ділянок. Інформацію надавати згідно додаткам щомісячно до 15 числа наступного місяця.

Щоденно відділом земельних відносин здійснюється моніторинг щодо змін до чинного законодавства України.

До відділу надійшли звернення громадян щодо встановлення та відновлення меж земельних ділянок, після їх розгляду було здійснено виїзд комісії з підготовки до розгляду земельних спорів за відповідними адресами. За результатами були підготовлені проекти рішень «Про затвердження акту комісії з підготовки до розгляду земельних спорів на території міста Ніжина» щодо розгляду земельних спорів та по одному зверненню була зроблена заява про припинення розгляду спору у зв'язку з примиренням, а саме підписання землевпорядної документації суміжним землевласником.

Відділом земельних відносин **щопонеділка** **здійснюється комісійні виїзди щодо** **обстеження земельних ділянок** відповідно до прийнятих заяв, які сформовані в проекти рішень Ніжинської міської ради.

В процесі надходження інформації **постійно оновлюються бази даних**, щодо відомостів про державну реєстрацію земельних ділянок комунальної власності територіальної громади в особі Ніжинською міською радою витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, що забезпечує доступ до інформації щодо земельних ділянок комунальної власності для використання в подальшій роботі відділу.

Відділ земельних відносин повідомляє, що в черговому номері газети «Вісті» надрукована інформація про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки земельних ділянок комунальної власності, що підлягають продажу відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду Державного Майна України від 31.12.2015р.№2075. Конкурс відбудеться 23.10.2017р.

З метою координації роботи відділу у відомостях про продаж земельних ділянок комунальної власності територіальної громади в особі Ніжинської міської ради **продовжується оновлення бази даних** договорів куплі-продаж до 2013 року, що забезпечує доступ до інформації щодо земельних ділянок комунальної власності для використання в подальшій роботі відділу.

В вересні 2017 року **до відділу надійшло 123 звернень** від суб’єктів земельних відносин щодо забезпечення конституційних та законних прав громадян та юридичних осіб на землю. Звернення були опрацьовані, сформовані в проекти рішень міської ради та подані на розгляд комісії з питань земельних відносин, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації (голова комісії Деркач А.П.).

Відділом земельних відносин в листопаді поточного року **підготовлено запитів, інформацій та направлено відповідей заявникам – 65 листів.**

**До спеціалістів відділу звернулось 102 суб’єкти земельних відносин,** яким надано необхідну методичну допомогу з питань віднесених до повноважень виконавчих органів міських рад у сфері регулювання земельних відносин.

Начальник відділу земельних відносин В.М. Місан